

“Hipotecas Verdes”

Mecanismo para incentivar la oferta de vivienda con criterios de sustentabilidad

Junio 2007

INFONAVIT, tu derecho a vivir mejor



- ⇒ En el Plan Financiero 2007-2011 la **CALIDAD DE VIDA DEL TRABAJADOR** es un tema prioritario

- ⇒ En su sesión de abril pasado, la Asamblea General del Instituto hizo énfasis en la importancia de la sustentabilidad de las viviendas que se oferten a los derechohabientes, así como su entorno
 - “Que la Administración analice la viabilidad de otorgar incentivos a la oferta de vivienda para promover el que se contemplen criterios de sustentabilidad, tales como la inclusión de las mejores prácticas en materia de ahorro y **tratamiento de agua, ahorro en el consumo de energía, manejo de residuos sólidos, creación y conservación de áreas verdes**”. (Recomendación 1.22)

¿Por qué impulsar que las viviendas cuenten con criterios de sustentabilidad?



- ⇒ Para ampliar las opciones para que los trabajadores adquieran una vivienda.
- ⇒ Que el trabajador tenga mayor valor patrimonial. Menor gasto en el consumo de agua y energía.
- ⇒ Mayor confort. Calidad de vida
- ⇒ Mitigar calentamiento global
 - Con la disminución del consumo de energía y el uso racional del agua, la vivienda contribuye a mitigar el calentamiento global.
- ⇒ Estimula la competencia entre desarrolladores.

Beneficios de incorporar criterios de sustentabilidad



Acreditado

Ahorros en consumo de agua, energía y gas

Desarrolladores

Ofrecer mejores productos para lograr la preferencia del derechohabiente

INFONAVIT

Fomentar la libertad de elección y calidad de vida

Contribuir a estrategia nacional para mitigar la emisión de Bióxido de Carbono

¿Cómo hacerlo?



Desarrollando y poniendo a disposición de los derechohabientes el producto de crédito “Hipoteca Verde”, para que adquieran viviendas que cuenten con tecnologías que aseguren la disminución en el consumo de energía y agua, elevando la capacidad de pago del trabajador por el ahorro en el pago de estos servicios.

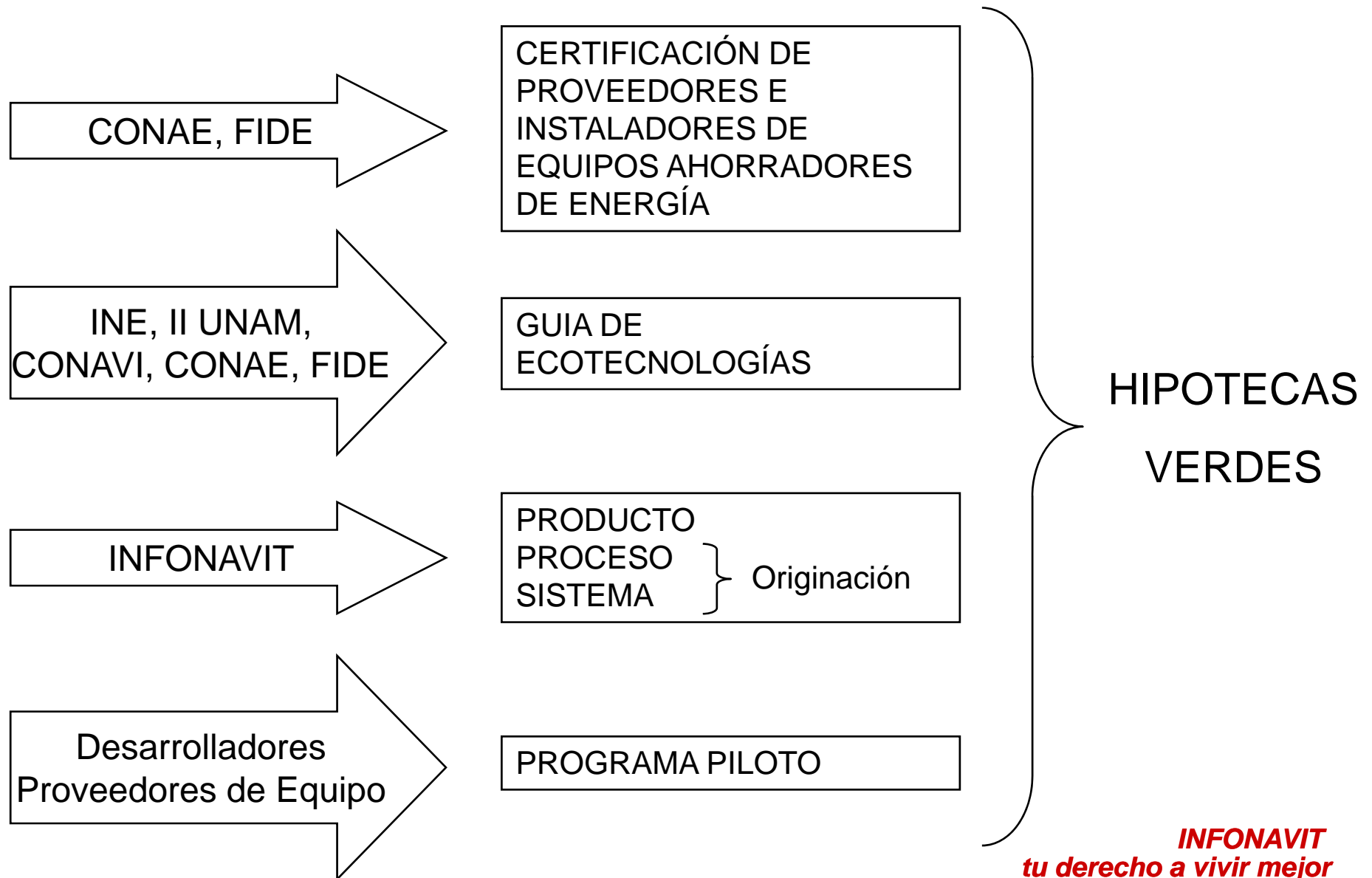
⇒ AHORROS EN:

- Gas
 - Electricidad
 - Agua
- = Mayor capacidad de pago del derechohabiente.

⇒ Más monto de crédito para adquirir viviendas con:

- Calentadores solares de agua.
- Focos ahorradores.
- Dispositivos para disminuir el consumo de agua.
- Aislamientos térmicos y otras tecnologías.

Para lanzar la Hipoteca Verde se ha trabajado en un grupo interinstitucional



INFONAVIT
tu derecho a vivir mejor

¿Qué estamos haciendo?



⇒ Plan piloto en el que están involucradas diversas instituciones



INSTITUTO
DE INGENIERÍA
UNAM

Definición de tecnologías y equipos ahorradores de energía y agua validados por el INE y la CONAE
Procedimiento de originación definido.



INFONAVIT
tu derecho a vivir mejor

“Hipotecas Verdes”

Mecanismo para incentivar la oferta de vivienda con criterios de sustentabilidad

Junio 2007

INFONAVIT, tu derecho a vivir mejor

*INFONAVIT
tu derecho a vivir mejor*